



LICENZIATARI ESCLUSIVI TECNOLOGIA



indoor

A M B I E N T E

Ispezione - Bonifica - Sanificazione



BONIFICA E SANIFICAZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E RETI IDRICHE



ARIA

Ispezione, bonifica, sanificazione e certificazione di Sicurezza degli impianti di ventilazione, riscaldamento e condizionamento con tecnologia COLLOM®

ACQUA

Analisi, sanificazione e certificazione di Sicurezza di impianti idrici con prevenzione dei rischi dal batterio della Legionella e redazione DVR.



GRASSI

Analisi, pulizia e certificazione di Sicurezza di impianti di aspirazione, dei fumi incombusti con l'eliminazione di depositi grassi, carbonizzati o viscosi, con tecnologia COLLOM®.



SEDI





Non solo parole, fatti concreti da 25 anni. Siamo esperti nella pulizia e bonifica delle condotte e dei macchinari aeraulici della vostra azienda, presenti ed operativi su tutto il territorio italiano con sedi operative in città come Roma, Milano, Torino, Vicenza, Venezia, Taranto e sedi estere a Malta, e Bellinzona (Svizzera).

CHI SIAMO

Operiamo nel settore della pulizia, bonifica ed igienizzazione delle condotte d'aria, di acqua e di cappe fumi incombusti di qualsiasi lunghezza e dimensione, lasciando condotti puliti e sani per i vostri clienti ed il vostro personale.

Rivolgiamo i nostri servizi a uffici pubblici e privati, alberghi, strutture sanitarie, industrie, piattaforme offshore e grandi navi, a tutte quelle strutture piccole e grandi, con impianti semplici o complessi in base alle esigenze specifiche di ogni realtà di insediamento.

I nostri tecnici sono certificati ASCS (Air System Cleaning Specialist) dalla NADCA, C.V.I. (Certified Ventilation Inspector) e tutte le nostre procedure seguono i rigorosi standard di qualità dettati dalla NADCA ovvero l'associazione mondiale di riferimento nell'attività di sanificazione e pulizia dei condotti aeraulici.

La nostra azienda è iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali con numero RM/020835 per la categoria 2bis.



Siamo titolari della **licenza d'uso esclusivo per l'Italia** della tecnologia **Collom®**. La più avanzata al mondo per la bonifica e sanificazione delle condotte aeree.

Il sistema Collom® prevede l'utilizzo di una **testina pneumatica pulente autopropulsiva** alimentata ad aria compressa che agisce combinatamente ad un aspiratore con capacità di filtrazione assoluta (99,9999%) per decontaminare le condotte dell'aria condizionata. Tale sistema è attualmente il più avanzato al mondo e non ha rivali nel campo di utilizzo, non è invasivo e ha la possibilità di incapsulare (mediante una resina epossidica atossica) le canalizzazioni isolate internamente.

La tecnologia Collom® consentiti **ottemperare a fondo alle prescrizioni del D.Lgs.81/08.**



Tutti i contaminanti depositati all'interno del sistema di condizionamento vengono convogliati nel gruppo aspirante e filtrante, che ne assicura il corretto **trattamento di tutti gli agenti contaminanti (batteri, virus e patogeni) e consente il corretto smaltimento come previsto dall'attuale normativa.**



COME FUNZIONA?

CARATTERISTICHE TECNICHE

- > Sistema realmente endoscopico e non invasivo <
- > Altissima velocità di esecuzione <
- > Pulizia della condotta di qualsiasi dimensione <
 - > Avanzamento orizzontale e verticale fino a 30 mt. <
 - > Operatività su condotte con isolamento interno <
- > Sanificazione della condotta con la medesima tecnologia <
- > Incapsulamento dell'isolamento interno deteriorato <
- > Testine e tubi che avendo una superficie liscia non trattengono particelle polverose <



ARIA



LA NOSTRA MISSIONE: RENDERE PIU' SALUBRE L'ARIA CHE RESPIRATE

Una persona in normali condizioni fisiche immette nei polmoni c.a. 9000 - 13.000 litri di aria al giorno a seconda delle condizioni fisiche. Da questo dato emerge l'importanza di curare in modo adeguato la IAQ (Indoor Air Quality) negli ambienti interni agli edifici, dove sostano le persone per lavoro, svago, ospitalità, interesse.

Negli ambienti interni degli edifici di qualunque natura, l'aria che si respira viene trattata e distribuita dai moderni impianti di climatizzazione. Tali impianti hanno raggiunto un grado di modernità tecnologica e perfezione nella regolazione dei parametri microclimatici, interni ai vari ambienti, semplicemente impensabile fino a qualche decennio fa. Ne consegue che il costo di tali sistemi è lievitato nel tempo e rappresenta una delle voci più importanti nel costo complessivo degli impianti di un edificio e anche nel costo dei consumi elettrici di gestione.



LE PRINCIPALI CAUSE DI DISAGIO

Scarso ricambio aria (48,3%)

Contaminazione dall'interno (17,7%)

Contaminazione dall'esterno (10,3%)

Scarso controllo dell'umidità relativa (4,4%)

Contaminazioni da materiali (3,4%)

Altre cause (15,9%)

Tale situazione ha fatto sì che le Istituzioni regolamentassero la materia con normative specifiche ed assai restrittive. Sul modello disciplinare della Comunità Europea e di Paesi extra europei, anche l'Italia ha definito le regole di manutenzione degli impianti di ventilazione e/o di condizionamento dell'aria.

La mancanza di tecnologia adeguata ed affidabile rendeva difficile provvedere in modo adeguato alla messa a norma degli impianti, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 81/08 Art. 64. Oggi, la nostra azienda è in grado di offrire una valida e definitiva risposta al problema: la tecnologia Collom®.

Collom® è il sistema rivoluzionario per la bonifica, la decontaminazione ed il monitoraggio dei sistemi aeraulici.



INTERVENTO

Una volta stabilito con la Committenza il progetto di bonifica e aver terminato l'ispezione tecnica, si procederà all'esecuzione dell'intervento, che attraverserà le seguenti fasi:

- Ricognizione preliminare dell'impianto al fine di verificare esattamente il passaggio di tutte le canalizzazioni ed identificare eventuali zone su cui porre particolare attenzione.
- Protezione dell'area di intervento eseguita su vari livelli di confinamento a seconda degli ambienti.
- Installazione sulle canalizzazioni di portine di ispezione a tenuta a norma UNI per poter introdurre le sonde per la bonifica
- Sigillatura dei terminali aeraulici al fine di poter avere una adeguata depressione all'interno delle condotte.
- Inserimento di palloni gonfiabili per sezionare le parti di condotta da trattare
- Inserimento della sonda COLLOM più adatta al tipo di impianto e inizio del processo di distacco dei contaminanti dalle superfici delle condotte e convogliamento degli stessi all'interno dell'aspiratore.
- Erogazione del prodotto igienizzante tramite la medesima testina con nebulizzazione del liquido sanificante certificato con processo di aerosol su tutte le superfici interne delle condotte oggetto della pulizia in quantità tale da garantire la completa sanificazione delle stesse.
- Verifica visiva post bonifica mediante telecamera robotizzata in dotazione.
- Rimozione delle protezioni di contenimento installate in precedenza, pulizia finale (se necessaria) riaccensione dell'impianto.



PERCHE' SCEGLIERE NOI?



Affidarsi ad Indoor Ambiente vuol dire scegliere di portare nella vostra azienda vantaggi come:

- Il rispetto delle disposizioni di legge previste dall'art. 64 del D.Lgs. 81/08 in materia di qualità dell'aria negli ambienti di lavoro, certificato da un nostro attestato COLLOM.
- Certificazione igienico-sanitaria della qualità dell'aria prima e dopo il trattamento di pulizia, grazie alla collaborazione con specifici e qualificati laboratori di analisi esterni certificati ACCREDIA.
- L'attestazione di pulizia ed igienizzazione eseguita in base a procedure NADCA ACR 2021 certificato dai nostri tecnici ASCS (Air System Cleaning Specialist) e CVI.
- Videoispezioni e campionamenti prima e dopo il trattamento con valutazioni qualitative delle condizioni dei condotti.
- La possibilità di eseguire i lavori in orari adatti alla vostra azienda, anche di notte.
- Lasciare il luogo dell'intervento pulito grazie all'efficacia della tecnologia Collom® e all'attenzione dei nostri operatori.
- Assicurare ai nostri clienti il corretto smaltimento dei rifiuti prodotti dalle nostre attività, siamo infatti iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali con numero RM020835 2bis



I VANTAGGI DELLA BONIFICA INDOOR AMBIENTE



Consulenza tecnico-scientifica completa sulla IAQ (Indoor Air Quality) del vostro sistema Aeraulico ad opera dei nostri specialisti ambientali qualificati



Rispettare le disposizioni di legge previste dall'**art.64 del D.Lgs.81/08** sulla qualità dell'aria negli ambienti di lavoro.



Certificare la **qualità aeraulica** prima e dopo il trattamento di pulizia, con specifici e qualificati laboratori di analisi esterni.



Attestare la pulizia e igienizzazione in base a procedure **NADCA ACR 2021 certificato da un ASCS (Air System Cleaning Specialist)**.



Report, video ispezioni e campionamenti prima e dopo il trattamento con valutazioni qualitative dei condotti.



Interventi flessibili anche in **notturna e/o festivi** a seconda delle esigenze del cliente.



Assicurare il **corretto smaltimento dei rifiuti** prodotti dalle nostre attività, siamo iscritti all'**Albo Nazionale Gestori Ambientali** con numero RM020835 cat. 2bis.



Risparmiare sensibilmente sui consumi elettrici grazie alla **corretta manutenzione igienica dell'impianto di condizionamento** e dei relativi canali, mantenendo le massime prestazioni delle batterie di scambio termico installati nelle UTA.



Ridurre sensibilmente i costi di manutenzione degli impianti.



La garanzia delle **migliori condizioni igieniche** tali da escludere ogni possibilità di infezione e disagio per il personale

ACQUA

LA SICUREZZA DELL' ACQUA NEGLI EDIFICI

L'acqua che viene erogata a livello periferico nei vari punti di erogazione di un edificio (appartamenti, alberghi, palestre, industrie, uffici etc...) circola attraverso l'impianto di distribuzione interno che di fatto può influire pesantemente sulla qualità della stessa.

Lo stato di esercizio e manutenzione di un impianto idrico condiziona in modo diretto la qualità dell'acqua erogata, ed in particolare l'accumulo di incrostazioni all'interno delle tubazioni, unito alla condizione di acqua stagnante in rami non continuamente utilizzati, può generare situazioni di pericolo per la formazione di batteri pericolosi quali la Legionella ed altri.

La nostra azienda opera con molteplici sistemi per prevenire e debellare il pericolo di proliferazione del batterio nelle reti di distribuzione allo scopo di garantire il massimo grado di sicurezza per gli utenti utilizzatori finali. In particolare, è in grado di effettuare una gestione globale e programmata delle attività volte a garantire una costante monitoraggio e sanificazione dei sistemi idrici anche complessi.



www.stop-legionella.it

FOCUS

COSA E' LA LEGIONELLA?

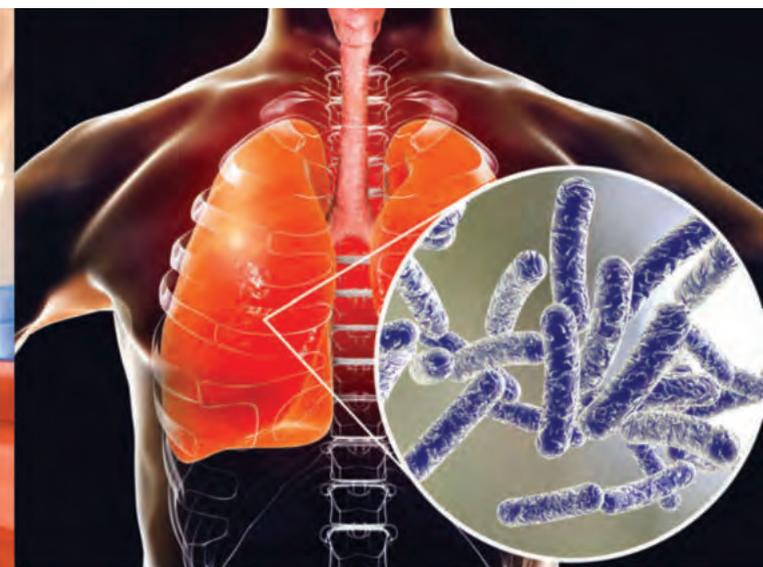
Infezione provocata da un batterio, che si chiama Legionella Pneumophila e colpisce i polmoni.

COME SI TRASMETTE?

La malattia si trasmette inalando goccioline di acqua infetta dal batterio.

CONSEGUENZE DOPO IL CONTAGIO

Malattia del legionario - forma più grave febbre di Pontiac - forma più leggera di infezione



VISITA IL SITO





INTERVENTO

TRATTAMENTO ACQUA ANTILEGIONELLA

I metodi di prevenzione e controllo della contaminazione da legionella del sistema della rete di distribuzione dell'acqua calda possono prevedere misure a breve e a lungo termine. La nostra Divisione Acqua, avvalendosi di tecnologie all'avanguardia, sviluppate con i ns tecnici specialisti del settore, è in grado di offrire diverse soluzioni in base alle diverse tipologie di contaminazione rilevate:

- **Iperclorazione** (immissione di ipoclorito di sodio nell'impianto fino ad avere una concentrazione di cloro libero tra 20 e 50 mg/l con un tempo di contatto di 2 ore)
- **Pulizia e disinfezione dei serbatoi dell'acqua** (misure di prevenzione e contenimento)
- **Shock Termico** (elevando la temperatura dell'acqua dai 70 agli 80°C per tre giorni consecutivi, garantisce massima efficacia nell'immediato.)
- **Microfiltrazione acqua** (sistema localizzato, facile da installare ed efficiente, che richiede la sostituzione periodica dei filtri a causa del progressivo intasamento)
- **Sistemi di dosaggio a perossido di idrogeno** (sistema con dosaggi compresi tra 1 e 3 mg/l) che consente di minimizzare la colonizzazione della legionella. Questa pratica inoltre è compatibile con gli standard qualitativi dell'acqua potabile, sia in termini di disinfettante residuo che come formazione di sottoprodotti, tanto da rendere l'acqua perfettamente utilizzabile da parte degli utenti e degli operatori.
- **Ultrafiltrazione del flusso d'acqua in entrata.** Questo è un sistema **innovativo di ultima generazione** che si avvale di sistemi di filtri per eliminare la legionella in modo sicuro e semplice. Viene inserito in rete uno speciale filtro a membrana autopulente disponibile in diverse misure, secondo la grandezza dell'impianto. Questo sistema rivoluzionario dà la certezza assoluta che nessun elemento dalle dimensioni superiori a 0,03 micron riesce a transitare o posizionarsi all'interno delle tubazioni. Praticamente funge come barriera fisica per bloccare tutte le impurità (legionella, pseudomonas, biomassa, sabbia, fango, fibre di amianto..ecc.) nell'acqua. Il sistema di filtri può essere montato all'ingresso della rete idrica di un edificio, sull'acqua calda, oppure in prossimità delle singole utenze. È l'ultimo ritrovato per l'eliminazione continua e permanente del batterio Legionella da qualsiasi impianto



I VANTAGGI DEL PROTOCOLLO STOP-LEGIONELLA



RESPONSABILE

La nomina di un responsabile per la gestione del rischio che comprenda la valorizzazione della politica di prevenzione e l'applicazione delle misure di controllo.



ISPEZIONE DELLA STRUTTURA

Prelievo di campioni di acqua calda e fredda dai punti di erogazione (rubinetti, docce, erogatori, lavanderia, serbatoi);
Analisi di laboratorio specifiche per la ricerca del batterio e valutazione dell'eventuale contaminazione con i limiti di legge;



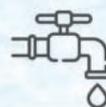
DVR E CAMPIONAMENTI

Stesura del documento di valutazione del rischio Legionella in base al tipo di struttura e impianto atto a contrastare il proliferarsi del batterio e campionamenti sulle reti idriche



GESTIONE DEL RISCHIO

Gestione dell'eventuale rischio rilevato derivante dall'impianto idrico-sanitario creando le misure correttive necessarie a ridurre al minimo il rischio evidenziato (vedi Conferenza Stato-Regioni del maggio 2015 "Linee guida per la prevenzione ed il controllo della legionellosi" e la valutazione del rischio biologico art. 271).



VALUTAZIONE DEL RISCHIO

Valutazione del rischio mediante un'attenta analisi delle condizioni di normale funzionamento dell'impianto idrico-sanitario al fine di individuarne i punti critici (che deve avvenire con cadenza biennale).

LE NOSTRE SOLUZIONI

TRATTAMENTO SHOCK

Trattamenti shock finalizzati all'eliminazione del batterio e riportare i valori all'interno dei range previsti dall'attuale normativa

TRATTAMENTO CONTINUO

Per mantenere idonee condizioni microbiologiche dell'acqua trattata

GRASSI



RIMOZIONE GRASSI

Premesso che l'attività di pulizia e rimozione dei grassi da fumi di cucina non presenta difficoltà per le superfici a vista delle cappe e dei macchinari, la nostra tecnologia ci consente di **eseguire bonifiche anche sulle condotte di estrazione fumi cucina e/o in impianti di aspirazione industriale**. Infatti, tramite l'utilizzo di un'apposita sonda Collom studiata per questa tipologia di intervento, è possibile **rimuovere efficacemente e velocemente i residui di grasso depositati internamente alle condotte**.

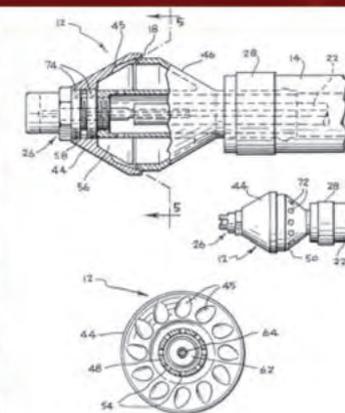
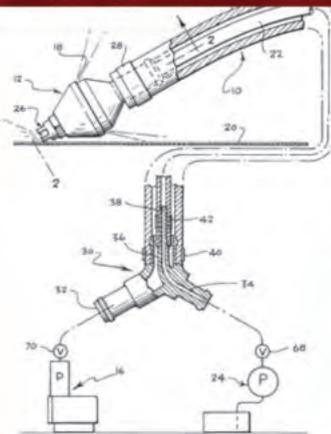
I vantaggi sono quelli tipici della tecnologia Collom:

- Ridotta invasività per via endoscopica
- Rapidità dell'azione sgrassante e della asportazione dei residui

Il procedimento principale prevede l'**irrorazione di un prodotto chimico specifico finalizzato allo scioglimento del grasso**; successivamente mediante l'utilizzo di una apposita sonda provvista di spazzola metallica, viene effettuato un **trattamento abrasivo che consente il distacco del materiale contaminante**.

A bonifica ultimata viene eseguita una **videoispezione approfondita** al fine di verificare l'efficacia del trattamento, verrà rilasciata al cliente una relazione specifica contenente tutte le fasi dell'operazione con documentazione fotografica e filmati su supporti digitali.

Questo processo garantisce il pieno rispetto delle normative vigenti e consente il ripristino delle condizioni di funzionamento originali degli impianti prevenendo malfunzionamenti degli stessi con eliminazione di eventuali problematiche di cattivi odori e trasudii di grasso nelle zone adiacenti, **eliminazione del rischio incendio rendendo le condotte incombustibili** (come previsto dall'attuale normativa).





INTERVENTO

La **tecnologia Collom** è efficace anche su **canalizzazioni con depositi oleosi e grassi depositati internamente** sia in impianti civili che industriali, ma la modalità di intervento prevede l'esecuzione di apposite aperture generalmente nella parte bassa della canalizzazione di espulsione fumi con installazione di piccole portelle speciali di ispezione dotate di rubinetto di evacuazione dei grassi liquefatti durante il trattamento. A questo rubinetto viene collegata una tubazione flessibile connessa con un'aspiraliquidi in grado di aspirare i grassi trattati durante l'operazione

All'interno della condotta verrà introdotta la speciale **sonda Collom erogante prodotto sgrassante e l'eventuale azione di una sonda con spazzola metallica** facente parte delle sonde brevettate, che entrerà in azione se la patina di grasso presente sulle superfici interne presenterà una densità tale da non essere completamente sciolta dal prodotto sgrassante. Successivamente si procederà ad un **lavaggio dei residui oleosi sempre mediante la testina Collom** e il liquido risultante verrà evacuato tramite tubi in gomma con l'ausilio di un potente aspiraliquidi dotato di serbatoio ausiliario di 65 litri.

Il prodotto sgrassante utilizzato sarà "Detergente schiumoso" prodotto da primaria azienda chimica nazionale con efficacia per la pulizia di residui di oli bruciati e carbonizzati in sistemi di evacuazione fumi cucine. Prodotto che non rilascia nessun odore residuo sulla parte trattata. Sarà sottoposta alla committenza la scheda di sicurezza di dotazione del prodotto per l'approvazione da parte degli organi competenti della stessa. Tutte le zone sottostanti le canalizzazioni e le cappe saranno protette con appositi teli e presidi di protezione.



VANTAGGI



Un impianto correttamente trattato, con processo di rimozione dei residui grassi depositati internamente, consente i seguenti vantaggi:

- **Piena aderenza** da quanto previsto dalle **normative vigenti (H.A.C.C.P. ; Art. 4.4.3 lett. E)**
- **Eliminazione dei rischi di contaminazione** microbiologica in quanto gli impianti oggetto di trattamento di bonifica risultano sanificati e con contaminazioni microbiologiche inferiori al momento di installazione degli stessi.
- **Rischio incendio nullo** in quanto l'eliminazione dei residui di grasso annullano completamente l'eventualità di combustione degli impianti.
- **Piena efficienza degli impianti**, vengono infatti ripristinate le corrette condizioni di funzionamento progettuali, consentendo la piena efficienza dell'impianto eliminando eventuali problematiche relative a cattivi odori presenti negli ambienti adiacenti.
- Vengono **risolti gli eventuali problemi di peso** delle condotte di estrazione fumi causati dai depositi di grasso in caso di consistenti ostruzioni interne.



LA NOSTRA AZIENDA E' IN POSSESSO DELLE SEGUENTI CERTIFICAZIONI



ATTIVITÀ SPECIFICA DI BONIFICA DI CONDOTTE PER LA DISTRIBUZIONE DELL'ARIA NEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO.



CONFEDERAZIONE NAZIONALE
DELL'ARTIGIANATO E DELLA
PICCOLA E MEDIA IMPRESA



*HVAC INSPECTION, MAINTENANCE AND
RESTORATION ASSOCIATION*
MEMBRO ANNUALE



*ASSOCIAZIONE ITALIANA IGIENISTI
SISTEMI AERAILICI*
MEMBRO



ISCRIZIONE NUMERO
RM/020835 CAT. 2BIS

NOSTRI TECNICI SONO CERTIFICATI:

ASCS (AIR SYSTEM CLEANING SPECIALIST)

CVI NADCA (CERTIFIED VENTILATION INSPECTOR)

COLLOM IAQ ENGINEER 

visualizza i nostri
certificati online



I NOSTRI INTERVENTI





PRIMA E DOPO

indoor

A M B I E N T E



SEDI OPERATIVE

Roma - Via Ercolano Salvi 18/38 - 00143 Roma

Milano - Via Selvagreca, 14 - 26900 Lodi

Vicenza - Via Zamenhof, 817 - 36100 Vicenza

Taranto - Via dei Furnari, 13 - 74016 Massafra

Svizzera - Via Sottomontagna, 31 - 6512 Giubiasco Bellinzona

Torino - Via Novalesa, 53 - 10093 Collegno



CONTATTI

✉ info@indoorambiente.it

🌐 www.indoorambiente.it

☎ 800 32 43 00

VISITA IL NOSTRO SITO



AiisA

